

## Wohnbaugrundstücke Dedesdorf/Eidewarden



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



### Baugebiet „Am Dedesdorfer Pumpsiel“

Preis: **54,45 €/m<sup>2</sup>** incl. Erschließung (ohne Regenwasserhausanschluss)

Den Bebauungsplan (Plan und Legende) finden Sie auf der Internetseite des Landkreises Cuxhaven:

[https://cuxland-gis.landkreis-cuxhaven.de/gisdata/b-plan/03352032\\_B007\\_DED](https://cuxland-gis.landkreis-cuxhaven.de/gisdata/b-plan/03352032_B007_DED)

[https://cuxland-gis.landkreis-cuxhaven.de/gisdata/b-plan/03352032\\_B007\\_DED\\_L](https://cuxland-gis.landkreis-cuxhaven.de/gisdata/b-plan/03352032_B007_DED_L)

### Baugebiet „Steinwurf“

Preis: **54,45 €/m<sup>2</sup>** incl. Erschließung (ohne Regenwasserhausanschluss)

Den Bebauungsplan (Plan und Legende) finden Sie auf der Internetseite des Landkreises Cuxhaven:

[https://cuxland-gis.landkreis-cuxhaven.de/gisdata/b-plan/03352032\\_B002\\_01\\_EID](https://cuxland-gis.landkreis-cuxhaven.de/gisdata/b-plan/03352032_B002_01_EID)

[https://cuxland-gis.landkreis-cuxhaven.de/gisdata/b-plan/03352032\\_B002\\_01\\_EID\\_L](https://cuxland-gis.landkreis-cuxhaven.de/gisdata/b-plan/03352032_B002_01_EID_L)

Für die östlich gelegenen Grundstücke ist der Anschluss an die Regenwasserkanalisation vorgesehen. Preise dafür werden auf Anfrage mitgeteilt.

Auszug aus den Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 7 „Am Dedesdorfer Pumpsiel“, Ortschaft Dedesdorf und Nr. 2 „Steinwurf“, 1. Änderung, Ortschaft Eidewarden:

Allgemeines Wohngebiet	WA
Grundflächenzahl/GRZ	0,25
Zahl der Vollgeschosse	I
Zulässige Höhe baulicher Anlagen	9 m
offene Bauweise	
nur Einzelhäuser zulässig	
nur Sattel-, Walm- oder Krüppelwalmdächer mit einer Neigung zwischen 30° und 45°	