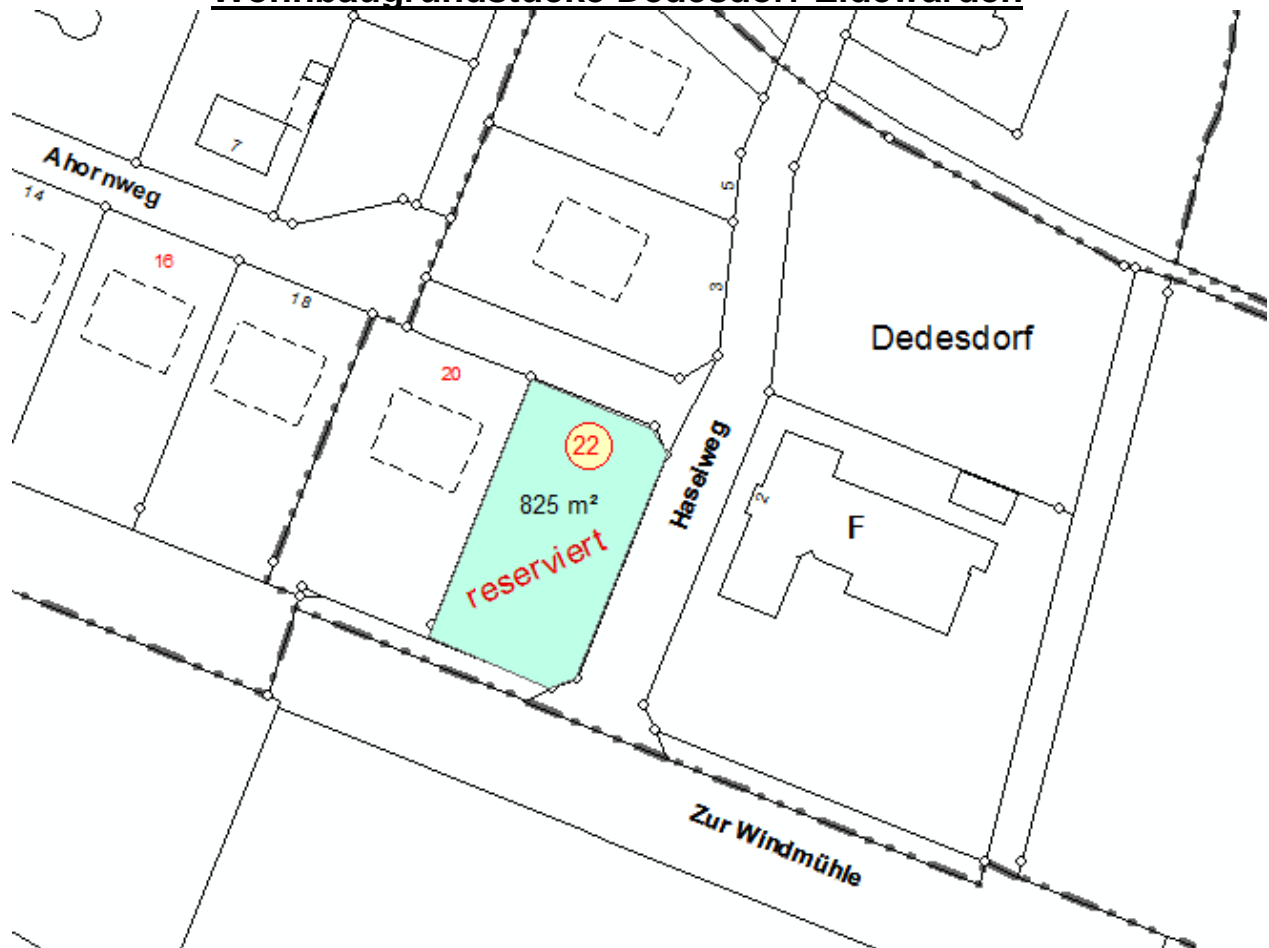


Wohnbaugrundstücke Dedesdorf-Eidewarden



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



Baugebiet „Am Dedesdorfer Pumpsiehl“

Preis: **55,00 €/m²** incl. Erschließung (ohne Regenwasserhausanschluss)

Den Bebauungsplan (Plan und Legende) finden Sie auf der Internetseite des Landkreises Cuxhaven:

https://cuxland-gis.landkreis-cuxhaven.de/gisdata/b-plan/03352032_B007_DED

https://cuxland-gis.landkreis-cuxhaven.de/gisdata/b-plan/03352032_B007_DED_L

Für die Grundstücke ist der Anschluss an die Regenwasserkanalisation vorgesehen. Preise dafür werden auf Anfrage mitgeteilt.

Auszug aus den Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 7 „Am Dedesdorfer Pumpsiehl“, Ortschaft Dedesdorf

Allgemeines Wohngebiet	WA
Grundflächenzahl/GRZ	0,25
Zahl der Vollgeschosse	I
Zulässige Höhe baulicher Anlagen	9 m
offene Bauweise	
nur Einzelhäuser zulässig	
nur Sattel-, Walm- oder Krüppelwalmdächer mit einer Neigung zwischen 30° und 45°	