

Die Gemeinde Loxstedt sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine(n)

**staatlich geprüften Bautechniker (m/w/d)
- Fachrichtung Hochbau -**

in Teil- oder Vollzeit für eine **unbefristete** Beschäftigung. Die Stelle ist dem Bauamt der Gemeinde zugeordnet.

Die Gemeinde Loxstedt ist eine sich lebhaft entwickelnde, familienfreundliche, ca. 140 km² große Einheitsgemeinde im Landkreis Cuxhaven mit ca. 16.500 Einwohnern verteilt auf 20 Ortschaften.

Ihr Aufgabengebiet:

- Entwicklung von konzeptionellen Lösungsansätzen bei baulichen Maßnahmen insbesondere im Bereich von Schulen, Kindertagesstätten und Ortsgemeinschaftshäusern ggf. mit Außenanlagen,
- jährliche Begehung der rund 50 gemeindeeigenen Gebäude zur Ermittlung von Unterhaltungs- und Modernisierungsbedarfen sowie Darstellung von Maßnahmen zur Schadensbeseitigung mit Erstellung von Kostenschätzungen als Grundlage zur Anmeldung von Haushaltsmitteln,
- Erstellung von vergaberechtskonformen Leistungsverzeichnissen,
- Prüfung eingehender Unternehmerrechnungen auf Grundlage der Vergabe- und Vertragsordnung,
- Termin-, Kosten- und Qualitätsmanagement,
- Abnahmen, Protokollierung, Dokumentation sowie Kommunikation mit allen Beteiligten,
- Erstellung von Bauanträgen gemeindeeigener Baumaßnahmen,
- eine Übertragung weiterer Aufgaben wird nicht ausgeschlossen.

Wir erwarten:

- Eine abgeschlossene Qualifizierung als staatlich geprüfte/r Bautechniker/in, Fachrichtung Hochbau,
- ausgeprägte Zielorientierung, Kostenbewusstsein und wirtschaftliches Denken,
- sehr gute Fach- und Rechtskenntnisse in den Bereichen Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen sowie Bauplanungsrecht,
- gute EDV-Kenntnisse (MS Office-Anwendungen, AutoCAD und ORCA AVA),
- Belastbarkeit, Einsatzbereitschaft, Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative, Kreativität und insbesondere Teamfähigkeit,
- Führerschein Klasse B.

Wir bieten

- eine fachlich interessante und herausfordernde Tätigkeit in einer modernen Kommunalverwaltung mit motivierten Mitarbeitern und flexiblen Arbeitszeiten,
- ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis mit Bezahlung nach den Bestimmungen des Tarifvertrages für den Öffentlichen Dienst (TVöD, Entgeltgruppe 9b), verbunden mit der Anwartschaft auf eine betriebliche Altersversorgung,
- Möglichkeiten für Fort- und Weiterbildungen,
- moderne, ergonomisch eingerichtete Arbeitsplätze,
- ein tolles Team mit einer super Arbeitsatmosphäre und geschulten Führungskräften,
- Austausch auf Augenhöhe, u.a. durch das jährliche Mitarbeitergespräch,
- attraktive Gesundheitsmanagementangebote,
- sehr günstige Verkehrsanbindung des Rathauses (u.a. unmittelbare Bahnhofsnähe)
- Zuschuss für die Mitgliedschaft in einem Fitnessstudio

- Zusätzliches Angebot der leistungsorientierten Bezahlung
- Modernes Arbeitszeitmodell mit der Möglichkeit vom Homeoffice

Für weitergehende Fragen steht Ihnen der Amtsleiter Herr Sonström unter der Rufnummer 04744/48-28, E-Mail: sonstroem@gemeinde.loxstedt.de gerne zur Verfügung.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung, Befähigung und Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Wenn Sie unser Team verstärken wollen, dann schicken Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen **bis zum 23. Oktober 2021** an die Gemeinde Loxstedt, Am Wedenberg 10, 27612 Loxstedt. Bitte verwenden Sie keine Bewerbungsmappen, Hefter oder Plastikhüllen.

Gemeinde Loxstedt, Der Bürgermeister, Wellbrock